




ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Берестовицкого, Волковысского, Ошмянского и Свислочского районов

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – склад, ветаптека с прилегающими сооружениями в Берестовицком районе, Олекшицкий с/с, 9, 9/3 около д. Пыховчицы	
Начальная цена предмета аукциона		72 460 рублей; размер задатка – 7 300 рублей	
Продавец недвижимого имущества		районное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Олекшицы». Тел. 8 (01511) 7 32 86; 7 33 20; 2 15 51	
Характеристика объектов		Капстроения с инв. №№: 411/С-15794 (ветаптека) – кирпичное, 1 этаж, S общ. – 34,8 кв.м, 1973 г.п., фундамент бутобетон, полы – линолеум, бетон, крыша – шифер, отопление печное, крыльцо бетонное); 411/С-15795 (склад) – кирпичный, 1 этаж, S общ. – 775,6 кв.м, 1973 г.п., фундамент бутобетон, перекрытие – плита ж/б ребристая, крыша – шифер, пол бетон; пристройка – 2002 г.п., блочная, полы - бетон, крыша - шифер, Sзастр. – 75 кв.м; ограждение – металл, 0,9х53,4 м.п.; ограждение – кирпичное, 2,1х8,7 м.; ограждение - ж/б, 1,8х82,5 м., двое ворот из металлопрофиля 9,3 и 3,6 кв.м; площадка, дорожка - бетонная, Собщ. - 494,4 кв.м)	
Условия продажи недвижимого имущества*		начало использования приобретенного недвижимого имущества под цели, не противоречащие действующему законодательству, но не позднее 3 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 2,1060 га (под застройкой) – 51 год	
Условия использования земельного участка		возможно для размещения объектов производственного или административно-бытового назначения	
Ограничения по использованию земельного участка		охранная зона линий электропередач площадью 0,1534 га; придорожная полоса (контролируемая зона) автомобильных дорог площадью 1,1595 га	

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – здание бывшей пожарной части в Волковысском районе, аг. Подороск, ул. Брестская, 21	
Начальная цена предмета аукциона		21 123 рублей; размер задатка – 2 200 рублей (покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество)	
Продавец недвижимого имущества		Отдел культуры Волковысского райисполкома. Тел. 8 (01512) 4 51 74, 4 50 25	
Характеристика объектов		Капитальное строение с инв. № 410/С-15646 (здание пожарной части с двумя пристройками, навесом (инв. № 01000120) - 1996 г.п., 1 этаж, S общ. – 245,2 кв.м, кирпичное, полы – плиточные, плита ДСП, керамическая плитка, крыша – волнистый шифер, окна – дерево, ПВХ, навес – 10 кв.м, на металл. столбах, стены решетчатые из кирпича, высота 1,0 м, полы – плитка тротуарная, кровля – шифер волнистый; мошение с бордюром (инв. № 01100217) – плитка цементно-песчаная, 134,0 кв.м, бордюр бетонный 22,10 м). Воздушная линия электропередачи (инв. № 01200071) – 20,0 кв.м, кабель марки АВВГ 4*10	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,1171 га (под застройкой) по 1 апреля 2069 г.	
Условия продажи недвижимого имущества*		Использование приобретенного объекта под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, начало использования - не позднее 3 лет с даты заключения договора купли-продажи	
Условия использования земельного участка		В установленном порядке использовать земельный участок для размещения туристических объектов с условием сохранения историко-культурной ценности, обеспечения охраны и реставрации значимых в историко-культурном отношении зданий и сооружений; получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объектов строительства, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство, или получение решения Волковысского РИК об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе); осуществление строительства, реконструкции объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией	
Ограничения по использованию земельного участка		водоохранные зоны рек и водоемов на площади 0,1171 га	

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 3 – здание неустановленного назначения с прилегающими сооружениями по ул. Лейбы Стругача, 28 в г.Ошмяны	
Продавец недвижимого имущества		Управление образования Ошмянского райисполкома. Тел.: 8 (01593) 4 51 82, 4 21 69	
Начальная цена предмета аукциона		7 819 рублей 57 копеек; размер задатка – 800 рублей	
Характеристика объектов		Капстроение с инв. № 440/С-11363: здание неустановленного назначения с пристройкой, тремя террасами, погребом (инв. № 01010003) – 1910 г.п., 2 этажа, из брус, перекрытия – дерево, крыша - металлическая, полы – дерево, бетон, отопление печное, Собщ. - 476,7 м ² , в том числе пристройки - 44,9 м ² , террасы бетонные, Sзастр. - 31, 15 и 51 м ² , погреб бутобетонный, перекрытие дерево, S - 29 м ² ; погреб бутобетонный (инв. № 01100306) – S - 19 м ² ; ограждение бутобетонное (инв. № 01100307) – L-53,3 м; сооружение (бетонная стенка) (инв. № 01100308) – 2,7х17,2 м; сооружение (металлическая емкость) (инв. № 01100309) – на бетонных опорах, V - 0,5 м ³ .	
Условия продажи недвижимого имущества*		проведение реконструкции и приема объекта в эксплуатацию в срок не позднее 5 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,3391 га – 99 лет	



Условия использования земельного участка		получение в установленном порядке разрешения Ошмянского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, разработку проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) объекта в случае изменения назначения приобретенного недвижимого имущества	
Ограничения по использованию земельного участка		на площади 0,03 га – охранный зона линий электропередач	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 4 – комплекс зданий, сооружений, сетей детского сада по ул. Юбилейная, 8А в д.Семерники Ошмянского района	
Продавец недвижимого имущества		Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Гольшаны». Тел.: 8 (01593) 7 45 41, 7 47 26, 4 21 69	
Начальная цена предмета аукциона		60 562 рублей 16 копеек; размер задатка – 6 100 рублей (покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретённое имущество на срок не более 1 года со дня заключения договора купли-продажи, а при приобретении имущества для целей организации производства товаров (работ, услуг) собственного производства и (или) их реализации, на срок не более 5 лет со дня заключения договора купли-продажи)	
Характеристика объектов			Капстроение с инв. № 440/С-12939: здание детского сада (инв. № 005) – 1978 г.п., 1 этаж, кирпичное, перекрытия – ж/б плиты, крыша - рулонные кровельные материалы, отопление и водоснабжение - центральные, подведено электроснабжение, Собщ. - 371,7 кв.м, в том числе подвала - 11,6 кв.м; сарай с подвалом (инв. № 1427) – 1978 г.п., кирпичный, подвал бетонный, перекрытия – ж/б плиты, крыша – волнистый шифер, полы бетон, Sзастр. сарая – 65 кв.м; беседка деревянная (инв. № 1428) – пол бетон, кровля - шифер, наружная S - 3 кв.м; покрытие асфальтобетонное с бордюром (инв. № 1429) – Собщ. – 372,0 кв.м, бордюр бетонный L-104,0 м; ворота деревянные распашные (инв. № 1430) – 1,50x1,16 м; ограждение деревянное решетчатое на металлических столбах (инв. № 1431) – 44,04x1,16 м; ограждение проволочное на металлических столбах (инв. № 1432) – 91,76x1,16 м; участок водопроводной сети (инв. № 1433) – п/э, d – 50 мм, L- 16 м; участок канализационной сети (инв. № 1434) – трубы ПВХ, d – 110 мм, L- 1,5 м; отстойник (инв. № 1435) – металл., V - 3 куб.м; ворота металл. распашные (инв. № 1436) – 2,55x1,16 м; покрытие бетонное (инв. № 1437) – S 64,0 кв.м
	Условия продажи недвижимого имущества*		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,2155 га – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранная зона рек и водоемов, зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения и в местах водозабора на площади 0,2155 га	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 5 – здание терапевтического отделения № 2 по ул. Борунская, 2Б в аг. Гольшаны Ошмянского района	Лот № 6 – комплекс зданий, тепловая сеть, оборудование по ул. Борунская, 2, 2/1, 2/3, 2/4, 2/5, 2А аг. Гольшаны в Ошмянского района
Начальная цена предмета аукциона		9 500 рублей; размер задатка – 1 000 рублей	6 728 рублей 92 копеек; размер задатка – 700 рублей
Продавец недвижимого имущества		УЗ «Ошмянская центральная районная больница». Тел. 8 (01593) 7 72 45, 4-21 69	
Характеристика объектов			Капитальное строение с инв. № 440/С-11310 (здание терапевтического отделения № 2 (инв. № 01010044) – кирпичное, 1937 г.п., 2 этажа, перекрытия - дерево, крыша – шиферная по деревянной обрешетке, полы - плитка, доска, бетонные, Собщ. – 392,1 кв.м. Многолетние насаждения** (инв. № 01910420) – рябина) Капитальные строения с инв. №№: 440/С-11312 (здание терапевтического отделения №1 (инв. № 01010045) – кирпичное, 1937 г.п., 2 этажа, перекрытия - дерево, крыша – металл. кровельные листы, Собщ. – 286,0 кв.м, в т.ч.: мансарда, два входа в погреб, два погреба); 440/С-11314 (здание детской консультации (инв. № 01010047) - кирпичное, 1937 г.п., 1 этаж, перекрытия - дерево, крыша – металл. кров. листы, Собщ. – 63,4 кв.м, в т.ч.: погреб); 440/С-11313 (здание кухни-лаборатории (инв. № 01010043) - деревянное, 1950 г.п., 1 этаж, перекрытия - дерево, крыша – шифер, Собщ. – 127,0 кв.м, в т.ч.: пристройка, погреб, вход в погреб); 440/С-11311 (сарай (гараж) (инв. № 01010050) - блочное, 1937 г.п., 1 этаж, перекрытия - дерево, крыша – шифер, Собщ. – 48,3 кв.м); 440/С-6333 (здание дезкамеры (инв. № 01010080) - кирпичное, 1979 г.п., 1 этаж, перекрытия - дерево, крыша – шифер, Собщ. – 7,0 кв.м); 440/С-12881 (здание прачечной и котельной (инв. № 01010048) - кирпичное, 1937 г.п., 1 этаж, перекрытия – ж/б, крыша – шифер, Собщ. – 125,4 кв.м, дымовая труба металл. h - 10,0 м, тепловая сеть (инв. № 01200008) (сталь) – 2*47,6 м). Котел стальной бытовой твердотопливный КСБТ-95 (инв. № 01302892). Котел стальной бытовой твердотопливный КСБТ-50 (инв. № 01302894). Насос центробежный 18/20 (инв. № 01380035). Насос центробежный (инв. № 01380034). Насос центробежный 20/30 (инв. № 01380036). Многолетние насаждения** (инв. №№ 01910423, 01910419)
	Условия продажи недвижимого имущества*		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,0507 га – 50 лет	Срок аренды земельных участков площадью (под застройкой) 0,1481 га и 0,0381 га – 50 лет

Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,0507 га - водоохранная зона водного объекта и зоны охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей	на площади 0,1481 га – водоохранные зоны рек и водоемов; охранные зоны электрических сетей площадью 0,0016 га; зоны охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей площадью 0,1481 га; на площади 0,0381 га – водоохранные зоны рек и водоемов; охранные зоны электрических сетей площадью 0,0030 га; зоны охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей площадью 0,0381 га
Условия использования земельных участков по лотам №№ 4 - 6	получение в установленном порядке разрешения Ошмянского РИК на проведение проектно-исследовательских работ, разработку проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) объекта и осуществление строительства (реконструкции) объекта в случае изменения назначения приобретенного недвижимого имущества в течение двух лет с момента заключения договора купли-продажи здания	

Предмет аукциона, его местонахождение и продавец имущества	Лот № 7 – здание магазина по ул. Северная, 1 в г. Свислочь. Свислочский райисполком, тел. 8 (01513) 3 30 23	
Начальная цена предмета аукциона	47 757 рублей 36 копеек; размер задатка – 5 000 рублей. Покупателю по его заявлению в установленном законодательством порядке предоставляется рассрочка оплаты за приобретенное имущество сроком на 12 месяцев с ежемесячной индексацией платежей	
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 413/С-18960 (здание магазина с погребом (инв. № 01010101) – здание кирпичное, облицовано плиткой, 1987 г.п., S общ. - 63,2 м ² , 1 этаж, перекрытия - ж/б, крыша – рулонная, перегородки – дерево и кирпич, полы – плитка, внутренние стены – облицованы плиткой и отделка сайдингом. Подведены центральные водопровод, канализация и отопление. Погреб бутобетонный с входом – площадь 9,0 м ² .	
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 7-8*	начало использования имущества под цели, не запрещенные законодательством, не позднее трех лет с даты государственной регистрации договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,0142 га – 50 лет (код назначения 1 16 03)	
Условия использования земельного участка по лотам №№ 7-8	в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества обратиться в Свислочский РИК за изменением целевого назначения земельного участка; до окончания срока аренды земельного участка совместно со Свислочским РИК решить вопрос его дальнейшего использования	



Предмет аукциона, его местонахождение и продавец имущества	Лот № 8 – здание бывшей школы с сооружениями и сетями по ул. Калиновского, 4 в г. Свислочь. Отдел образования Свислочского райисполкома, тел. 8 (01513) 3 50 97, 3 31 91, 3 30 23	
Начальная цена предмета аукциона	407 262 рубля 65 копеек; размер задатка – 41 000 рублей. Покупателю по его заявлению в установленном законодательством порядке предоставляется рассрочка оплаты за приобретенное имущество сроком на 12 месяцев с ежемесячной индексацией платежей	

Характеристика объектов		Капитальное строение с инв. № 413/С-19933: здание средней школы № 3 корпус 1 с подвалом и пристройкой (инв. № 01010060) – здание кирпичное, 3 этажа, 1960 г.п., S общ. - 1717,3 м ² , перекрытия - ж/б, крыша – металлическая черепица, рулонные материалы, перегородки – ПВХ, доска, кирпич, полы – плитка, линолеум, паркет, доска, бетон, ДСП, окна и двери – ПВХ, дерево, подведены центральные водопровод, канализация, отопление и электроснабжение; мошение из цементно-песчаной плитки (инв. № 01120188) – S – 184м ² , бордюр тротуарный бетонный L-112,6 м; ограждение металлическое с кирпичным цоколем (инв. № 011020199) – 2,3x65,6 м; ограждение из ж/б плиты (инв. № 01101603) - 1,42x57,9 м с бетонным цоколем; ограждение из металлического профиля (инв. № 01120202) – 1,63x88,1 м; дорожка бетонная (инв. № 01120201) - S - 48 м ² ; дорожка из цементно-песчаной плитки с подпорной стенкой и ограждением (инв. № 011200203) – дорожка цементно-песчаная, S – 9,0 м ² , подпорная стенка бутобетонная (0,27x13,6 м), ограждение металлическое 0,62x13,6 м; мошение асфальтобетонное (инв. № 01120204) – S – 637 м ² , бордюр тротуарный бетонный L-120,9 м; пожарный водоем (инв. № 01120205) – бутобетонный, V-88 м ³ , перекрытие - ж/б. Кабельная линия электропередач (инв. № 01200610) – 0,4 кВ, кабель АВВ 3x50, L - 250 м. Многолетние насаждения** (можжевельник, тис, туя, тополь, береза (инв. №№ 01910094 - 01910096).	
	Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,4948 га – 50 лет (код назначения 1 16 10)	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 8	Право аренды. Земельные участки предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды		

* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

** многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

1. Аукцион состоится **31 июля 2019 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **26 июля 2019 года до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 7, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке. Подробная информация об объектах опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 4 мая 2019 г. № 35 (лот № 2), 24 октября 2018 г. № 85 (лоты №№ 4, 5), 22 августа 2018 г. № 67 (лот № 6).