

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Ошмянского района

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – изолированные помещения: инв. № 440/D-4510 (Каменнологский сельский Дом культуры и библиотека), инв. № 440/D-4511 (магазин) с составными частями и принадлежностями в аг. Каменный Лог, ул. Центральная, 2-1, 2-2, Каменнологского сельсовета Ошмянского района	
Начальная цена предмета аукциона	-80 % 110 774 рублей; размер задатка – 12 000 рублей.	
Покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество		
Продавец недвижимого имущества	Сектор культуры Ошмянского районного исполнительного комитета. Тел.: 8 (01593) 2 16 81, 2 21 43	
Характеристика объектов	изолированные помещения: инв. № 440/D-4510 (Каменнологский сельский Дом культуры и библиотека) - 1991 г.п., S общ. – 1478,1 кв. м, канализационная сеть – L – 155,8 м.; водопроводная сеть – полиэтилен, L – 62,9 м.; покрытие – плитка цементно-песчаная, S общ. – 485,0 кв. м и 41,0 кв. м; покрытие – асфальтобетон, S общ. – 519,0 кв. м. инв. № 440/D-4511 (магазин) – 1991 г.п., S общ. – 96,1 кв. м; канализационная сеть – L – 155,8 м.; водопроводная сеть – полиэтилен, L – 62,9 м. Договор аренды № 88 от 30 октября 2020 г., арендатор Ошмянский филиал Гродненского облпотребобщества, площадью 96,1 кв.м, срок аренды по 31 октября 2023 г.	
Информация о земельном участке	срок аренды земельного участка площадью 0,4320 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона реки, водоема на площади 0,4320 га	
Условия использования земельного участка	возможно использование для размещения жилого помещения (блокированного, многоквартирного жилого дома), объекта общественного питания, торгового назначения, бытового обслуживания населения, здравоохранения и иных объектов, обеспечивающих жизнедеятельность населения; получение в установленном порядке разрешения Ошмянского районного исполнительного комитета на проведение проектно-изыскательских работ, разработку проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) объекта и осуществление строительства (реконструкции) объекта в установленные сроки в случае изменения назначения приобретенного недвижимого имущества	
Условия продажи недвижимого имущества*	начало использования приобретенного объекта под цели, не противоречащие действующему законодательству, в течении трех лет с момента заключения договора купли-продажи	

1. Аукцион состоится **29 февраля 2024 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **23 февраля 2024 года до 16.00.**

2. Организатор аукциона – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 609.

Торги являются открытыми, участниками торгов могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона [соглашение](#). Перед началом торгов их участники обязаны зарегистрироваться у организатора торгов и обменять билеты участников торгов на аукционные (конкурсные) номера, которые возвращаются организатору торгов после их окончания.

4. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона № BY75AKBV36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса»; код

категории назначения перевода для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей ОТНР, по физическим лицам в зависимости от способа осуществления платежа МР2В (платеж с текущего (расчетного) банковского счета физического лица) или CASH (платеж наличными в кассе банка). Участник торгов, желающий участвовать в торгах в отношении нескольких предметов торгов, вносит задатки в размере, установленном для каждого из предметов торгов;

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

представителем юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь - нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица - доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

5. Организатор торгов имеет право отказаться от их проведения в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты проведения аукциона.

6. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

7. Возмещение затрат на организацию и проведение аукциона осуществляется победителем торгов (единственным участником торгов) по фактическим затратам, определенным в соответствии с законодательством, в течение 10 рабочих дней со дня их проведения и перечисляются на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в протоколе аукциона.

8. После предъявления копии платежных документов о перечислении суммы затрат на организацию и проведение торгов, но не позднее 10 рабочих дней, в установленном порядке в соответствии с подписанным в день проведения торгов соответствующим протоколом между продавцом предмета торгов и победителем торгов (единственным участником торгов) заключается договор купли-продажи предмета торгов и осуществляется его государственная регистрация в установленном порядке.

К участнику, выигравшему аукционные торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, и единственному участнику торгов, выразившему согласие на приобретение предмета торгов, в случае отказа или уклонения от возмещения затрат на организацию и проведение торгов, заключения договора купли-продажи предмета торгов, внесенный ими задаток возврату не подлежит и к ним будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.