

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукционов по продаже земельных участков в частную собственность и на право заключения договора аренды

Участки (лоты)	№ 1	№ 2	Лот № 3	Лот № 4
Вид аукциона	открытый	открытый	открытый	открытый
Местонахождение земельного участка	Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Золотарева, 23	Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Первомайская, 5	Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Кольцевая (возле дома №6)	Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Советская, 107А
Площадь земельного участка, га	0,1020	0,2179	0,0566	0,2624
Кадастровый номер участка	424950100001003199	424950100001003502	424950100001002283	424950100001002189
Вещное право	частная собственность	право аренды сроком на 50 лет	право аренды сроком на 99 лет	право аренды сроком на 50 лет
Целевое назначение участка	строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки, код назначения 1 09 02)	строительство и обслуживание административно-торгового здания (земельный участок неустановленного назначения, код назначения 1 99 99)		
Наличие инженерных коммуникаций	электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, канализация	электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, канализация	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Наличие ограничений прав на земельный участок	расположение в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0015 га	расположение в водоохраной зоне реки, водоема на площади 0,2179 га, в охранных зонах электрических сетей на площади 0,003 га, в охранных зонах объектов газораспределительной системы на площади 0,0118 га, в зонах охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей на площади 0,2179 га	расположение в водоохраной зоне реки, водоема на площади 0,0566 га и охранный зоне электрических сетей на площади 0,0078 га	расположение в водоохраной зоне водного объекта на площади 0,2624 га
Особые условия аукциона	нет	нет	нет	обустройство автомобильной стоянки на прилегающем участке со стороны ул. Голяса
Начальная цена предмета аукциона, рублей	6 500	11965,44	6216,10	14409,04
Сумма задатка, рублей	650	1196,55	626,61	1440,90
Дата проведения аукциона	23 марта 2022 г.			
Место проведения	г. Ошмяны, ул. Советская, 103, каб. 71 (5 этаж)			

аукциона				
Время проведения аукциона	9.30	9.45	10.00	10.15
Последний срок подачи заявлений на участие в аукционе	18 марта 2022 г. до 16.00			
Расходы на подготовку документации для аукциона, рублей	1464,81	2931,54	1019,40	1225,00

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукционов по продаже права аренды земельных участков

Участки (лоты)	№ 5	№ 6	№ 7	Лот № 8	Лот № 9
Вид аукциона	открытый	открытый	открытый	открытый	открытый
Местонахождение земельного участка	Гродненская область, Ошмянский район, аг.Новоселки,	Гродненская область, Ошмянский район, д.Повишни, ул. Юбилейная	Гродненская область, Ошмянский район, аг.Боруны	Гродненская область, г.Ошмяны, кв. Строителей, У-9а (ул. Восточная возле дома № 29)	Гродненская область, г. Ошмяны, по ул. Гольшанской (за производственной базой ДРСУ)
Площадь земельного участка, га	0,0694	0,0902	0,0569	0,0839	0,6000
Кадастровый номер участка	424984209101000166	424982413601000177	424980402101000226	424950100001002432	424950100001002282
Вещное право	право аренды сроком на 50 лет	право аренды сроком на 50 лет	право аренды сроком на 50 лет	право аренды сроком на 99 лет	право аренды сроком на 50 лет
Целевое назначение участка	строительство и обслуживание объекта торгового назначения (земельный участок для размещения объектов розничной торговли, код назначения 1 16 03)			строительство и обслуживания объекта торгового назначения(промышленная группа товаров) с объектом здравоохранения и предоставления услуг (земельный участок для размещения объектов розничной торговли, код назначения 1 16 03)	строительство и обслуживание объекта производственного назначения (земельный участок неустановленного назначения, код назначения 1 99 99)
Наличие инженерных коммуникаций	электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение	электроснабжение
Наличие ограничений прав на земельный участок	расположение в водоохраной зоне водного объекта на площади 0,0694 га, и охранный зоне линий электропередач на площади 0,0523 га	нет	расположение в охранный зоне линий электропередач на площади 0,004 га	нет	расположение в охранный зоне линий электропередач на площади 0,18 га
Особые условия аукциона	вынос с участка линии электропередач	возмещение потерь сельскохозяйственного	нет	нет	нет

		производства			
Начальная цена предмета аукциона, рублей	589,15	1196,25	182,97	8136,20	15742,50
Сумма задатка, рублей	58,92	119,63	18,30	813,62	1574,25
Дата проведения аукциона	23 марта 2022 г.				
Место проведения аукциона	г. Ошмяны, ул. Советская, 103, каб. 71 (5 этаж)				
Время проведения аукциона	10.30	10.45	11.00	11.15	11.30
Последний срок подачи заявлений на участие в аукционе	18 марта 2022 г. до 16.00				
Расходы на подготовку документации для аукциона, рублей	1761,73	1761,73	1761,73	1220,97	958,40

Организатор аукциона – Ошмянский районный исполнительный комитет, 231103, г.Ошмяны, ул.Советская, 103 (время работы с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-01593) 22115, 22128.

Для участия в аукционе по лоту № 1 приглашаются граждане Республики Беларусь (далее – граждане). Для участия в аукционе по лотам №№ 2-10 приглашаются граждане, индивидуальные предприниматели (далее – ИП) и юридические лица. В аукционе допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников – двух и более граждан, ИП, юридических лиц, заключивших договор о совместном участии в аукционе.

Для участия в аукционе гражданин, ИП или юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении срок подает заявление об участии в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые предполагается получить в частную собственность или в аренду по результатам аукциона, а также документ, подтверждающий внесение суммы задатка с отметкой банка.

Кроме того, представляются:

гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

ИП – копия свидетельства о государственной регистрации ИП без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или ИП – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном

порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Заявления для участия в аукционе принимаются, с момента публикации данного извещения по адресу: г. Ошмяны, ул. Советская, 103, кабинет 70, с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, контактные телефоны: (801593) 22151, 22143, 22145.

Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется на специальный счет Ошмянского райисполкома № BY43AKBB36415230009794200000, УНН 500088419, в ЦБУ № 418 ОАО «АСБ «Беларусбанк» г. Ошмяны, БИК АКBBBY2X, получатель – Ошмянский райисполком, назначение платежа - внесение задатка для участия в аукционе.

Осмотр на местности земельных участков осуществляется в рабочее время с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по требованию).

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников, в порядке и в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность и Положением о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 №462.

Размер увеличения цены земельных участков (шаг аукциона) - 5 % от предыдущей цены, называемой аукционистом.

Победитель аукциона возмещает затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения, публикацией извещений в средствах массовой информации.