

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Участки (лоты)	№1	№2	№3	№4	№5
Вид аукциона	открытый				
Местонахождение земельного участка	Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Первомайская, 5	Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Советская	Гродненская область, г. Ошмяны, вблизи учреждения здравоохранения «Ошмянская центральная районная больница» на 4,32 км (лево) автомобильной дороги Н-6333 «Юго-восточный обход г. Ошмяны» (от а/д Р-48 Ворона-Ошмяны-Юратишки-Ивьё до а/д Р-52 Гоца (от автомобильной дороги Р-45)-Островец-Ошмяны	Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Советская, 107А (вблизи здания УП «Ошмянбыт»)	Гродненская область, г. Ошмяны, кв. Строителей, У-9а (ул. Восточная возле дома №29)
Площадь земельного участка, га	0,2179	3,3784	0,1523	0,2624	0,0839
Кадастровый номер земельного участка	424950100001003502	424950100001003862	424950100001003861	424950100001002189	424950100001002432
Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания административно-торгового здания (земельный участок неустановленного назначения), код назначения 1 99 99)	для строительства микрорайона многоквартирной жилой застройки (земельный участок для размещения объектов многоквартирной жилой застройки), код назначения 1 09 01)	для строительства и обслуживания бесконтактной мойки (земельный участок для размещения объектов по ремонту и обслуживанию автомобилей), код назначения 1 16 04)	строительство и обслуживание административно-торгового здания (земельный участок неустановленного назначения, код назначения 1 99 99)	строительство и обслуживания объекта торгового назначения (промышленная группа товаров) с объектом здравоохранения и предоставления услуг (земельный участок для размещения объектов розничной торговли, код назначения 1 16 03)
Срок аренды земельного участка	50 лет				99 лет
Наличие инженерных коммуникаций:	электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, канализация		электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение
Наличие ограничений прав на земельный участок	имеются в связи с его расположением в водоохраной зоне реки, водоема на площади 0,2179 га, в охранных зонах электрических сетей на площади 0,003 га, в охранных зонах объектов газораспределительной системы на площади 0,0118 га, в зонах охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей на площади 0,2179 га	имеются в связи с его расположением в водоохраной зоне реки, водоема на площади 3,3784 га, в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиофикации на площади 0,1104 га, в охранных зонах электрических сетей на площади 0,1059 га, в охранных зонах объектов газораспределительной системы на площади 0,0956 га	Имеются в связи с расположением в связи с его расположением в водоохраной зоне реки, водоема на площади 0,0075 га, в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0036 га, в охранных зонах объектов газораспределительной системы на площади 0,0074 га	расположение в водоохраной зоне водного объекта на площади 0,2624 га	нет
Особые условия аукциона	нет	нет	возмещение потерь сельскохозяйственного производства в сумме 3 028,06	обустройство автомобильной стоянки на прилегающем	нет

				участке со стороны ул. Голяса	
Начальная цена предмета аукциона, рублей	11 965,44	318 162,26	9 653,29	14409,04	8136,20
Сумма задатка, рублей	1 196,55	31 816,23	965,33	1440,90	813,62
Ориентировочные расходы на организацию и проведение аукциона, рублей*	2 931,54	4241,98	3121,85	1225,00	1220,97
*дополнительно возмещаются расходы, связанные с публикацией информации об аукционе в средствах массовой информации, которые определяются после фактической публикации в соответствии с выставленными актами выполненных работ					

Организатор аукциона – Ошмянский районный исполнительный комитет, 231103, г.Ошмяны, ул. Советская, 103 (время работы с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, кроме выходных и праздничных дней, тел. (8-01593) 22115, 22128.

Аукцион состоится 4 июля 2022 года в 11:00 по адресу: г. Ошмяны, ул. Советская, 103, кабинет 71.

Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Ошмяны, ул. Советская, 103, кабинет 70 в рабочие дни с 08:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00. Начало приема заявлений об участии в аукционе и прилагаемых к ним документов – 20 июня 2022 года в 8.00, окончание приема заявлений об участии в аукционе и прилагаемых к ним документов – 1 июля 2022 года в 15.00.

Для участия в аукционе по лотам № 1-5 приглашаются граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица. В аукционе допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников – двух и более граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, заключивших договор о совместном участии в аукционе.

Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении срок подает заявление об участии в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые предполагается получить в аренду по результатам аукциона, представляет документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) с отметкой банка, а также заключает соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Кроме того, представляются:

гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность. При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется на специальный счет Ошмянского райисполкома № ВУ43АКВВ36415230009794200000, УНН 500088419, в ОАО «АСБ «Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х, получатель – Ошмянский райисполком, назначение платежа - внесение задатка для участия в аукционе.

Осмотр на местности земельных участков осуществляется в рабочее время с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по требованию).

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников в порядке и в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 №462.

Размер увеличения цены земельных участков (шаг аукциона) - 5 % от предыдущей цены, называемой аукционистом.

Обязанностью победителя аукциона (единственного участника несостоявшегося аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка по лоту 2 является заключение с Ошмянским райисполкомом договора на реализацию права проектирования и строительства многоквартирного жилого дома в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона.

Земельные участки по лотам 1-5 предоставляются победителю соответствующего аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему свое согласие на предоставление ему земельного участка с внесением платы за право заключения договора аренды земельного участка в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 %, с условиями:

внесения платы за земельный участок (за вычетом суммы внесенного задатка) в течение 10 рабочих дней победителем аукциона со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона после признания аукциона несостоявшимся на расчетный счет ВУ54АКВВ36005230000130000000, открытый Главному управлению Министерства финансов Республики Беларусь по Гродненской области, УНП 500563252, назначение платежа 04002, в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК АКВВВУ2Х;

возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, в течение 10 рабочих дней победителем аукциона со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона после признания аукциона несостоявшимся на расчетный счет ВУ54АКВВ36005230000130000000, открытый Главному управлению Министерства финансов Республики Беларусь по Гродненской области, УНП 500563252, назначение платежа 04616, в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК АКВВВУ2Х;

после совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, заключение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона с Ошмянским райисполкомом договора аренды земельного участка;

до осуществления государственной регистрации возникновения прав на земельный участок победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка обязан возместить потери сельскохозяйственного производства, связанные с изъятием участков сельскохозяйственных земель для нужд, не связанных с ведением сельского хозяйства, путем перечисления на транзитный счет Главного управления Министерства финансов Республики Беларусь по гродненской области, открытый для зачисления платежей, контроль за уплатой которых осуществляет соответствующая инспекция Министерства по налогам и сборам по месту постановки на учет плательщика, на раздел 52, подраздел 01 (код платежа 05201), в сумме 3 028,06 рубля (три тысячи двадцать восемь рублей 06 копеек) (только лот № 3);

осуществления в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка государственной регистрации договора аренды земельного участка и возникновения основанного на нем права аренды в Ошмянском филиале республиканского унитарного предприятия «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;

получения в установленном порядке архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения Ошмянского райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, разработку проектной документации на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет;

занятия земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления в течение шести месяцев (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) и одного года (для граждан) со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта;

завершение строительства объекта в сроки, определенные проектной документацией;

снятия плодородного слоя почвы из-под пятен застройки на земельном участке и использования его для благоустройства участка;

обустройство автомобильной стоянки на прилегающем земельном участке со стороны ул. Голяса в г. Ошмяны (только лот № 4).