

Извещение об открытии аукционе по продаже не законсервированного жилого дома и земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в г. Ошмяны 5 мая 2022 года

№ лота	Местонахождение земельного участка, его кадастровый номер	Площадь земельного участка (га)	Характеристика (описание) не законсервированного строительства капитального строения	Ориентировочные расходы на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением документации для проведения аукциона, руб.*	Начальная цена предмета аукциона (в том числе: начальная цена не законсервированного строительства капитального строения; начальная цена земельного участка), руб.	Сумма задатка, руб.
1	Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Золотарева, 19, 424950100001002847	0,102	Не законсервированное капитальное строение; площадь застройки по проекту- 118,78 м2, строительный объем здания по проекту- 320,7 м3. Протяженность существующего фундамента 49,88 м. Степень готовности 9%. Фундамент: фундаментные блоки.	751,04	9 089,79 (2 643,39; 6 446,40)	910,00
2	Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Весенняя, 14 424950100001002453	0,1196	Не законсервированное капитальное строение; площадь застройки по проекту- 145,81 м2, строительный объем здания по проекту -313,5 м3 Протяженность существующего фундамента 45,2 м Степень готовности 6%. Фундамент: бутовый	751,04	8 442,31 (1 457,67; 6 984,64)	850,00

*дополнительно возмещаются затраты на осуществление государственной регистрации прекращения прав на земельный участок

Организатор аукциона: Ошмянский районный исполнительный комитет.

Земельный участок предоставляется в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома. Инженерные коммуникации на участке отсутствуют. Имеется возможность подключения к внеплощадочным сетям водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и пр., и точки подключения определяются проектом. Земельный участок может иметь ограничения и обременения. Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) код назначения 1 09 02). Условия, предусмотренные в решении Ошмянского райисполкома от 10 марта 2022 г. № 195 о формировании земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона: внесение платы за предмет аукциона; возмещение затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения; обращение за государственной регистрацией прав на земельный участок в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в двухмесячный срок после утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся; продолжить строительство жилого дома.

Для участия в аукционе необходимо: внести задаток в указанном размере, перечисляемый на расчетный счет № BY43AKBB36415230009794200000, УНН 500088419, в ЦБУ № 418 ОАО «АСБ «Беларусбанк» г. Ошмяны, БИК АКВВВY2X, получатель – Ошмянский райисполком, назначение платежа - внесение задатка для участия в аукционе, задаток вносится в белорусских рублях в сумме согласно настоящему извещению; представить в Ошмянский районный исполнительный комитет следующие документы; заявление на участие в аукционе установленной формы; документ, подтверждающий внесение суммы задатка; подписанное соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, включающее обязательство по уплате в соответствии с законодательством штрафных санкций и иные требования; дополнительно представляются: гражданином - копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина - нотариально удостоверенная доверенность; представителем или уполномоченным должностным лицом негосударственного юридического лица РБ - доверенность, выданная юристом, документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица. При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан - документ, удостоверяющий личность.

Аукцион состоится 5 мая 2022 года в 11:00 по адресу: г. Ошмяны, ул. Советская, 103, кабинет 71.

Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Ошмяны, ул. Советская, 103, кабинет 70 в рабочие дни с 08:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00. Начало приема заявлений об участии в аукционе и прилагаемых к ним документов – 4 апреля 2022 года в 8.00, окончание приема заявлений об участии в аукционе и прилагаемых к ним документов – 29 апреля 2022 года в 15.00.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи не законсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 г. №220. Торги в отношении каждого земельного участка проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Победитель торгов либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение земельного участка, как единственный, подавший заявление на участие в аукционе, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся обязан: внести плату за земельный участок; возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, а также затраты на осуществление государственной регистрации прекращения права собственности земельного участка (информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись); выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его в частную собственность победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона. После совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, Ошмянский районный исполнительный комитет выдает победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона выписку из решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, один экземпляр протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся. Оплата стоимости предметов аукциона осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли.

Осмотр земельного участка на местности производится желающими в рабочее время с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по требованию).

Контактный телефон: (801593) 22151, 22143, 22145, 22139. Адреса сайтов: Государственного комитета по имуществу РБ <http://gki.gov.by>, Гродненского областного исполнительного комитета <http://region.grodno.by>, Ошмянского районного исполнительного комитета <https://www.oshmiany.gov.by>.