

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукционов по продаже земельных участков в частную собственность для строительства и обслуживания
одноквартирных жилых домов (для размещения объектов усадебной застройки)

Участки (лоты)	№ 1	№ 2	№ 3
Местонахождение земельного участка	г. Ошмяны, ул. Золотарева, 13	г. Ошмяны, ул. Золотарева, 17	г. Ошмяны, ул. Золотарева, 23
Площадь земельного участка, га	0,1020	0,1021	0,1020
Кадастровый номер участка	424950100001003196	424950100001003198	424950100001003199
Вещное право	частная собственность		
Целевое назначение участка	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки)		
Наличие инженерных коммуникаций	электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, канализация	электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, канализация	электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, канализация
Наличие ограничений прав на земельный участок	расположение в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0015 га	расположение в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0015 га	расположение в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0015 га
Особые условия аукциона	нет	нет	нет
Начальная цена предмета аукциона, рублей	6 500	6 500	6 500
Сумма задатка, рублей	650	650	650
Дата проведения аукциона	1 июня 2021 г.		
Место проведения аукциона	г. Ошмяны, ул. Советская, 103, каб. 71 (5 этаж)		
Время проведения аукциона	9.00	9.30	10.00
Последний срок подачи заявлений на участие в аукционе	28 мая 2021 г. до 17.00		
Расходы на подготовку документации для аукциона, рублей	1488,76	1464,81	1464,81

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукционов по продаже права аренды земельных участков

Участки (лоты)	№4	№5	№6	№7	№8
Местонахождение земельного участка	Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Чеслава Янковского	Гродненская область, Ошмянский район, аг. Гольшаны на перекрестке автомобильных дорог Р-48 Ворона-Ошмяны-Юратишки-Ивье и Р-95 Лынтупы-Свирь-Крево-Гольшаны	Гродненская область, г.Ошмяны, ул. Советская, 107 А (вблизи здания УП «Ошмяны-быт»)	Гродненская область, г.Ошмяны, ул. Первомайская, 5	Гродненская область, Ошмянский район, д. Буденовка, 0,140 км (право) автомобильной дороги Н-7727 Буденовка-Укропишки
Площадь земельного участка, га	0,4524	0,5107	0,2624	0,2179	0,1461
Кадастровый номер участка	424950100001003398	424980801101000562	424950100001002189	424950100001003502	424982403101000437
Вещное право	право аренды сроком на 50 лет				
Целевое назначение участка	Строительство и обслуживание объекта торгового назначения (земельный участок для размещения объектов розничной торговли)	Строительство и обслуживание автозаправочной станции (для размещения объектов по ремонту и обслуживанию автомобилей (в том числе автомобильных заправочных и газонаполнительных станций))	Строительство и обслуживание объекта административного назначения (земельный участок не установленного назначения)	Строительство и обслуживание административно-торгового здания (земельный участок не установленного назначения)	Строительство и обслуживание бесконтактной мойки (земельный участок для размещения объектов по ремонту и обслуживанию автомобилей)
Наличие инженерных коммуникаций	электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,	электроснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение,	электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение

	связь				
Наличие ограничений прав на земельный участок	расположение в водоохранной зоне реки, водоема на площади 0,4414 га	расположение в водоохранной зоне реки, водоема, в охранных зонах электрических сетей, в придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильных дорог	расположение в водоохранной зоне водного объекта на площади 0,2624 га	расположение в водоохранной зоне реки, водоема на площади 0,2179 га, в охранных зонах электрических сетей на площади 0,003 га, в охранных зонах объектов газораспределительной системы на площади 0,0118 га, в зонах охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей на площади 0,2179 га	расположение в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 0,1461 га

Особые условия аукциона	нет	1. Возместить потери сельскохозяйственного производства в сумме 1087,47 рублей. 2. Устройство въезда и выезда на автозаправочную станцию с автомобильной дороги Р-95 Лынтупы-Свирь-Крево-Гольшланы 3. Согласовать схему организации дорожного движения с РУП «Гродноавтодор» и ГАИ УВД Гродненского облисполкома	Обустройство автомобильной стоянки на прилегающем участке со стороны ул. Голеса	нет	нет
Начальная цена предмета аукциона, рублей	24406,98	490,58	14 409,04	11 965,44	787,29
Сумма задатка, рублей	2441,0	49,06	1440,90	1196,55	78,73
Дата проведения аукциона	1 июня 2021 г.				
Место проведения аукциона	г. Ошмяны, ул. Советская, 103, каб. 71 (5 этаж)				
Время проведения аукциона	10.30	11.00	11.30	12.00	12.30
Последний срок подачи заявлений на участие в аукционе	28 мая 2021 г. до 17.00				
Расходы на подготовку документации для аукциона, рублей	2276,52	3119,82	1225,00	2 931,54	2 845,55

Для участия в аукционе по лотам №№ 1-3 приглашаются граждане Республики Беларусь (далее – граждане). Для участия в аукционе по лоту № 4-8 приглашаются граждане индивидуальные предприниматели (далее – ИП) и юридические лица. В аукционе допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников – двух и более граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, заключивших договор о совместном участии в аукционе.

Для участия в аукционе гражданин, ИП или юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении срок подает заявление об участии в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые предполагается получить в аренду по результатам аукциона, а также документ, подтверждающий внесение суммы задатка с отметкой банка.

Кроме того, представляются:

гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

ИП – копия свидетельства о государственной регистрации ИП без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или ИП – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Заявления для участия в аукционе принимаются, с момента публикации данного извещения по адресу: г. Ошмяны, ул. Советская, 103, кабинет 70, с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, контактные телефоны: (801593) 4-21-69, 4-32-18, 4-35-85.

Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется на специальный счет Ошмянского райисполкома № ВУ43АКВВ36415230009794200000, УНН- 500088419, в ЦБУ № 418 г. Ошмяны филиала № 413 ОАО «АСБ «Беларусбанк» г. Лида, БИК АКВВВУ21413, получатель – Ошмянский райисполком, назначение платежа - внесение задатка для участия в аукционе.

Осмотр на местности земельных участков осуществляется в рабочее время с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по требованию).

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников, в порядке в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 №462.

Победитель аукциона возмещает затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения, публикацией извещений в средствах массовой информации