





Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Ошмянского района


Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – здание школы с террасой, пристройкой и погребом, покрытие, сети в д. Клевица, 51А Гравжишковского с/с Ошмянского района
Начальная цена предмета аукциона	106 801 рубль 29 копеек; размер задатка -11 000 рублей (покупателю по его письменному заявлению может быть предоставлена рассрочка оплаты приобретенного имущества на срок до 3 лет с ежемесячной индексацией платежей в соответствии с законодательством)	
Продавец недвижимого имущества	управление образования Ошмянского райисполкома. Тел. 8 (01593) 4 51 82, 4 21 69	
Характеристика объектов		
	<p>Капитальное строение с инв. № 440/С-9793 (здание школы с террасой, пристройкой и погребом (инв. № 01010044) - кирпичное, одно-двухэтажное, 1971 г.п., перекрытия - ж/б, кровля - шифер, полы - плитка, доска, Собщ. - 1889,0 м², в т.ч. пристройки - 7,7 м², террасы - 16,0 м², погреб - ж/б блоки, S - 23 м², V-56 м³; покрытие асфальтобетонное (инв. № 01100360) - S-200 м²; водопроводная сеть (инв. № 01210074) - стальная, Ø - 150 мм, L - 59,5 м.п.; канализационная сеть (инв. № 01210075) – чугунная, Ø - 159 мм, L - 59,4 м.п. с 3 колодцами).</p> <p>Многолетние насаждения (42 березы, 18 елей, 10 каштанов, 18 кленов, 12 тополей, черемуха, 13 яблоней)*</p>	
Условия продажи недвижимого имущества**	начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного объекта не позднее 5 лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление реконструкции приобретенного недвижимого имущества под жилье не позднее 5 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	срок аренды земельного участка площадью 0,7932 га (под застройкой) - 50 лет (код назначения 1 16 10)	
Ограничения по использованию земельного участка	зона санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зоне санитарной охраны в местах водозабора на площади 0,7932 га	

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – здание комплексного приемного пункта с пристройкой по ул. Молодежная, 4 в д. Гроди, Гродинский с/с Ошмянского района	
Начальная цена предмета аукциона	29 449 рублей 86 копеек; размер задатка - 3 000 рублей (покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество сроком до 3 лет)		
Продавец недвижимого имущества	Ошмянское унитарное коммунальное предприятие бытового обслуживания населения «Ошмяны-быт». Тел. 8 (01593) 7 23 89, 4 21 69		
Характеристика объектов	Здание комплексного приемного пункта с пристройкой (инв. № 669) - кирпичное, одноэтажное, 1967 г.п., пол – дерево, бетон, отопление печное, перекрытие - деревянное, кровля - шифер, Собщ. - 113,4 м ² , в том числе пристройки - 8,1 м ² .		
Условия продажи недвижимого имущества**	вовлечение в хозяйственный оборот в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи		
Информация о земельном участке	срок аренды земельного участка площадью 0,1435 га (под застройкой) - 50 лет (код назначения 1 16 16)		
Ограничения по использованию земельного участка	охранная зона электрических сетей на площади 0,0092 га		

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 3 – здание подсобного цеха с линией электропередач и оборудование по ул. Советская, 10 в аг. Жупраны, Жупранский с/с Ошмянского района	
Начальная цена предмета аукциона	26 085 рублей 04 копейки; размер задатка - 3 000 рублей		
Продавец имущества	коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Краковка». Тел. 8 (01593) 7 40 30, 4 21 69, 8 (044)7468695		
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 440/С-10022: здание подсобного цеха (инв. № 001) - кирпичное, 1964 г.п., одноэтажное, пол – дерево, бетон, отопление печное и от котла на твердом топливе, перекрытие – ж/б, кровля - шифер, Собщ. - 274,9 м ² , подведено водоснабжение; линия электропередачи (инв. № 9946) - кабель АВВГ 4х50, L-13,4 м.п. Котел КСТБ-50 (инв. № 9945) - на твердом топливе.		
Условия продажи недвижимого имущества**	вовлечение в хозяйственный оборот в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи		

Условия продажи недвижимого имущества**	начало осуществления предпринимательской деятельности на приобретенном объекте в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи
Информация о земельном участке	срок аренды земельного участка площадью 0,0789 га (под застройкой) - 50 лет (код назначения 1 15 00)
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона водного объекта вне прибрежных полос на площади 0,0789 га

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 – здание Гравжишковского сельского дома семейного досуга, сарай, дворовое покрытие по ул. Советская, 33 в аг. Гравжишки, Гравжишковский с/с Ошмянского района	
Начальная цена предмета аукциона	7 610 рублей 63 копейки; размер задатка – 800 рублей	
Продавец недвижимого имущества	отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Ошмянского райисполкома. Тел. 8 (01593) 4 31 90, 2 16 82, 4 21 69	
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 440/С-843: здание Гравжишковского сельского дома семейного досуга с двумя пристройками (инв. № 010100130001) - 1959 г.п., деревянное, 1 этаж, фундамент бутобетонный, перекрытия деревянные, кровля шиферная, отопление печное, полы дощатые, Собщ. - 213,3 м ² , в том числе двух пристроек из кирпича с/к - 4,2 и 14,6 м ² ; сарай (инв. № 010100510001) - из газосиликатных блоков, Сзастр. - 29 м ² , кровля шиферная; дворовое покрытие (инв. № 011001150001) - плитка цементно - песчаная, S-11м ² .	
Информация о земельном участке	срок аренды земельного участка площадью 0,0624 га (под застройкой) - 50 лет (код 1 16 15)	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 5 – здание бани с пристройкой, сарай, уборная, канализационная и водопроводная сеть, покрытие тротуарная плитка по ул. Первомайская, 15 в д. Будёновка, Кольчунский с/с Ошмянского района	
Начальная цена предмета аукциона	3 533 рубля 61 копейка; размер задатка – 400 рублей	
Продавец недвижимого имущества	Ошмянское районное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Тел. 8 (01593) 4 57 68, 4 53 58, 4 21 69	
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 440/С-11108: здание бани (инв. № 00010023) - 1977 г.п., из кирпича силикатного, 1 этаж, перекрытия железобетонные, Собщ. - 72,7 м ² , фундамент бутобетонный, кровля шиферная, полы – бетонные, из плитки; пристройка кирпичная (инв. № 00008947) – помещение топочной, кровля шиферная, Собщ. - 15,7 м ² ; сарай асбестоцементный (00008948) – Сзастр. - 9 м ² ; уборная (инв. № 00008949) - дощатая, Сзастр. - 1 м ² ; канализационная сеть (00008950) - чугунная, L-11,6 м; септик К1 (инв. № 00009028) - железобетонный, 2x1,8 м.; водопроводная сеть (инв. № 00008951) - стальная, L-35,9 м; покрытие тротуарная плитка (инв. № 00008952) - S - 28 м ² , плитка цементно-песчаная.	
Информация о земельном участке	срок аренды земельного участка площадью 0,0382 га (под застройкой) - 50 лет (код назначения 1 16 17)	

Ограничения по использованию земельного участка	земли, находящиеся в водоохраных зонах водных объектов вне прибрежных полос на площади 0,0382 га
---	--

Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 4 - 5**	начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного объекта не позднее 3 лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление реконструкции приобретенного недвижимого имущества под жилое помещение (одноквартирный, блокированный дом) не позднее 3 лет с момента заключения договора купли-продажи
---	--

Условия использования земельных участков по лотам №№ 1 - 5	возможно использование для размещения: жилого объекта, торгового, объекта общественного питания, бытового обслуживания населения, здравоохранения, коммунального хозяйства, объектов, обеспечивающих производство, хранение и реализацию товаров, выполнение работ, оказание услуг, с учетом соблюдения санитарных и экологических требований их размещения в жилой застройке (лот № 1); торгового объекта, объекта общественного питания, бытового обслуживания населения, здравоохранения и иных объектов, обеспечивающих жизнедеятельность населения (лот № 2); торгового, объекта, бытового обслуживания населения, коммунального хозяйства, объектов, обеспечивающих производство, хранение и реализацию товаров, выполнение работ, оказание услуг, с учетом соблюдения санитарных и экологических требований их размещения в жилой застройке (лот № 3); жилого помещения (одноквартирного, блокированного жилого дома), объекта общественного питания, бытового обслуживания населения, здравоохранения, иных объектов, обеспечивающих жизнедеятельность населения (лот № 4); жилого помещения (одноквартирного, блокированного дома), торгового объекта, объекта бытового обслуживания населения, коммунального хозяйства, объектов, обеспечивающих производство, хранение и реализацию товаров, выполнение работ, оказание услуг, с учетом соблюдения санитарных и экологических требований их размещения в жилой застройке (лот № 5); получение в установленном порядке разрешения Ошмянского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, разработку проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) объекта и осуществление строительства (реконструкции) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией, в случае изменения назначения приобретенного недвижимого имущества (лоты №№ 1 – 5)
--	--

Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 5	Право аренды. Земельные участки предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды
--	--

**многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

***в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением;*

1. Аукцион состоится **31 августа 2020 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе - **25 августа 2020 года до 17.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 11, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявления с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора - для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь - нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя - доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, и дополнительно возмещение затрат на формирование земельного участка по лоту № 2 - 380,15 рубля.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.