

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукционов по продаже земельных участков в частную собственность и на право заключения договора аренды для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов (для размещения объектов усадебной застройки)

Участки (лоты)	№ 1	№ 2	№ 3
Местонахождение земельного участка	г. Ошмяны, ул. Золотарева, 13	г. Ошмяны, ул. Золотарева, 17	г. Ошмяны, ул. Золотарева, 23
Площадь земельного участка, га	0,1020	0,1021	0,1020
Кадастровый номер участка	424950100001003196	424950100001003198	424950100001003199
Вещное право	право аренды сроком на 99 лет	частная собственность	
Целевое назначение участка	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки)		
Наличие инженерных коммуникаций	электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, канализация	электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, канализация	электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, канализация
Наличие ограничений прав на земельный участок	расположение в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0015 га	расположение в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0015 га	расположение в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0015 га
Особые условия аукциона	нет	нет	нет
Начальная цена предмета аукциона, рублей	<b>1499,40</b>	<b>6 500</b>	<b>6 500</b>
Сумма задатка, рублей	<b>149,94</b>	<b>650</b>	<b>650</b>
Дата проведения аукциона	3 сентября 2021 г.		
Место проведения аукциона	г. Ошмяны, ул. Советская, 103, каб. 71 (5 этаж)		
Время проведения аукциона	9.30	10.00	10.30
Последний срок подачи заявлений на участие в аукционе	31 августа 2021 г. до 17.00		
Расходы на подготовку документации для аукциона, рублей	1488,76	1464,81	1464,81

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении аукционов по продаже права аренды земельных участков

Участки (лоты)	№5	№6	№7
Местонахождение земельного участка	Гродненская область, Ошмянский район, аг. Гольшаны на перекрестке автомобильных дорог Р-48 Ворона-Ошмяны-Юратишки-Ивьё и Р-95 Лынтупы-Свирь-Крево-Гольшаны	Гродненская область, г.Ошмяны, ул. Советская, 107 А (вблизи здания УП «Ошмяны-быт»)	Гродненская область, г.Ошмяны, ул. Первомайская, 5
Площадь земельного участка, га	0,5107	0,2624	0,2179
Кадастровый номер участка	<b>424980801101000562</b>	<b>424950100001002189</b>	<b>424950100001003502</b>
Вещное право	право аренды сроком на 50 лет		
Целевое назначение участка	Строительство и обслуживание автозаправочной станции (для размещения объектов по ремонту и обслуживанию автомобилей (в том числе автомобильных заправочных и газонаполнительных станций))	Строительство и обслуживание объекта административно-торгового назначения (земельный участок неустановленного назначения)	Строительство и обслуживание административно-торгового здания (земельный участок неустановленного назначения)
Наличие инженерных коммуникаций	электроснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение,	электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение
Наличие ограничений прав на земельный участок	расположение в водоохранной зоне реки, водоема, в охранных зонах электрических сетей, в придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильных дорог	расположение в водоохранной зоне водного объекта на площади 0,2624 га	расположение в водоохранной зоне реки, водоема на площади 0,2179 га, в охранных зонах электрических сетей на площади 0,003 га, в охранных зонах объектов газораспределительной системы на площади 0,0118 га, в зонах охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей на площади 0,2179 га

Особые условия аукциона	1. Возместить потери сельскохозяйственного производства в сумме 1087,47 рублей. 2. Устройство въезда и выезда на автозаправочную станцию с автомобильной дороги Р-95 Лынтупы-Свирь-Крево-Гольшланы 3. Согласовать схему организации дорожного движения с РУП «Гродноавтодор» и ГАИ УВД Гродненского облисполкома	Обустройство автомобильной стоянки на прилегающем участке со стороны ул. Голеса	нет
Начальная цена предмета аукциона, рублей	<b>490,58</b>	<b>14 409,04</b>	<b>11 965,44</b>
Сумма задатка, рублей	<b>49,06</b>	<b>1440,90</b>	<b>1196,55</b>
Дата проведения аукциона	3 сентября 2021 г.		
Место проведения аукциона	г. Ошмяны, ул. Советская, 103, каб. 71 (5 этаж)		
Время проведения аукциона	11.00	11.30	12.00
Последний срок подачи заявлений на участие в аукционе	31 августа 2021 г. до 17.00		
Расходы на подготовку документации для аукциона, рублей	<b>3119,82</b>	<b>1225,00</b>	<b>2 931,54</b>

Для участия в аукционе по лотам №№ 2-3 приглашаются граждане Республики Беларусь (далее – граждане). Для участия в аукционе по лоту № 1,4-8 приглашаются граждане индивидуальные предприниматели (далее – ИП) и юридические лица. В аукционе допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников – двух и более граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, заключивших договор о совместном участии в аукционе.

Для участия в аукционе гражданин, ИП или юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении срок подает заявление об участии в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые предполагается получить в аренду по результатам аукциона, а также документ, подтверждающий внесение суммы задатка с отметкой банка.

Кроме того, представляются:

гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

ИП – копия свидетельства о государственной регистрации ИП без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или ИП – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Заявления для участия в аукционе принимаются, с момента публикации данного извещения по адресу: г. Ошмяны, ул. Советская, 103, кабинет 70, с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, контактные телефоны: (801593) 4-21-69, 4-32-18, 4-35-85.

Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется на специальный счет Ошмянского райисполкома № ВУ43АКВВ36415230009794200000, УНН- 500088419, в ЦБУ № 418 ОАО «АСБ «Беларусбанк» г. Ошмяны, БИК АКВВВУ2Х, получатель – Ошмянский райисполком, назначение платежа - внесение задатка для участия в аукционе.

Осмотр на местности земельных участков осуществляется в рабочее время с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по требованию).

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников, в порядке в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 №462.

Победитель аукциона возмещает затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения, публикацией извещений в средствах массовой информации