ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков 12 октября 2022 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Участки (лоты) | № 1 | № 2 | № 3 | № 4 | № 5 |
| Вид аукциона | открытый |
| Местонахождение земельного участка | Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Первомайская, 5 | Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Советская | Гродненская область, г. Ошмяны,ул. Кольцевая (возле дома № 6) | Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Советская, 107А (вблизи здания УП «Ошмяны-быт») | Гродненская область, г.Ошмяны,кв. Строителей, У-9а (ул. Восточная возле дома № 29) |
| Площадь земельного участка, га | 0,2179 | 3,3784 | 0,0566 | 0,2624 | 0,0839 |
| Кадастровый номер земельного участка | 424950100001003502 | 424950100001003862 | 424950100001002283 | 424950100001002189 | 424950100001002432 |
| Целевое назначение земельного участка | для строительства и обслуживания административно-торгового здания (земельный участок неустановленного назначения), код назначения 1 99 99) | для строительства микрорайона многоквартирной жилой застройки (земельный участок для размещения объектов многоквартирной жилой застройки), код назначения 1 09 01) | строительство и обслуживание административно-торгового здания (земельный участок неустановленного назначения, код назначения 1 99 99) | строительство и обслуживание административно-торгового здания (земельный участок неустановленного назначения, код назначения 1 99 99) | строительство и обслуживания объекта торгового назначения (промышленная группа товаров) с объектом здравоохранения и предоставления услуг (земельный участок для размещения объектов розничной торговли, код назначения 1 16 03) |
| Срок аренды земельного участка  | 50 лет | 50 лет | 99 лет | 50 лет | 99 лет |
| Наличие инженерных коммуникаций: | электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, канализация | электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение | электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение |
| Наличие ограничений прав на земельный участок | имеются в связи с его расположением в водоохраной зоне реки, водоема на площади 0,2179 га, в охранных зонах электрических сетей на площади 0,003 га, в охранных зонах объектов газораспределительной системы на площади 0,0118 га, в зонах охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей на площади 0,2179 га | имеются в связи с его расположением в водоохраной зоне реки, водоема на площади 3,3784 га, в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиофикации на площади 0,1104 га, в охранных зонах электрических сетей на площади 0,1059 га, в охранных зонах объектов газораспределительной системы на площади 0,0956 га | Имеются в связи с расположением в водоохраной зоне реки, водоема на площади 0,0566 га и охранной зоне электрических сетей на площади 0,0078 га | Имеются в связи с расположением в водоохраной зоне водного объекта на площади 0,2624 га | нет |
| Особые условия аукциона | нет | нет | нет | обустройство автомобильной стоянки на прилегающем участке со стороны ул. Голяса | нет |
| Начальная ценна предмета аукциона, рублей | 11 965,44 | 318 162,26 | 6216,10 | 14409,04 | 8136,20 |
| Сумма задатка, рублей | 1 196,55 | 31 816,23 | 626,61 | 1440,90 | 813,62 |
| Ориентировочные расходы на организацию и проведение аукциона, рублей\* | 2 931,54 | 4 241,98 | 1019,40 | 1225,00 | 1220,97 |
| \*дополнительно возмещаются расходы, связанные с публикацией информации об аукционе в средствах массовой информации, которые определяются после фактической публикации в соответствии с выставленными актами выполненных работ |

**Организатор аукциона** – Ошмянский районный исполнительный комитет, 231103, г.Ошмяны, ул. Советская, 103 (время работы с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, кроме выходных и праздничных дней, тел. (8-01593) 22115, 22128.

**Аукцион состоится 12 октября 2022 года в 11:00 по адресу: г. Ошмяны, ул. Советская, 103, кабинет 71.**

**Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Ошмяны, ул. Советская, 103, кабинет 70 в рабочие дни с 08:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00. Начало приема заявлений об участии в аукционе и прилагаемых к ним документов – 12 сентября 2022 года в 8.00, окончание приема заявлений об участии в аукционе и прилагаемых к ним документов – 10 октября 2022 года в 15.00.**

Для участия в аукционе по лотам № 1-5 приглашаются граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица. В аукционе допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников – двух и более граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, заключивших договор о совместном участии в аукционе.

Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении срок подает заявление об участии в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые предполагается получить в аренду по результатам аукциона, представляет документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) с отметкой банка, а также заключает соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Кроме того, представляются:

гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность. При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется на специальный счет Ошмянского райисполкома № BY43AKBB36415230009794200000, УНН 500088419, в ОАО «АСБ «Беларусбанк», БИК AKBBBY2Х, получатель – Ошмянский райисполком, назначение платежа - внесение задатка для участия в аукционе.

Осмотр на местности земельных участков осуществляется в рабочее время с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по требованию).

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников в порядке и в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 №462.

Размер увеличения цены земельных участков (шаг аукциона) - 5 % от предыдущей цены, называемой аукционистом.

Обязанностью победителя аукциона (единственного участника несостоявшегося аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка по лоту 2 является заключение с Ошмянским райисполкомом договора на реализацию права проектирования и строительства многоквартирного жилого дома в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона.

Земельные участки по лотам 1-5 предоставляются победителю соответствующего аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему свое согласие на предоставление ему земельного участка с внесением платы за право заключения договора аренды земельного участка в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 %, с условиями:

внесения платы за земельный участок (за вычетом суммы внесенного задатка) в течение 10 рабочих дней победителем аукциона со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона после признания аукциона несостоявшимся;

возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, в течение 10 рабочих дней победителем аукциона со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона после признания аукциона несостоявшимся;

после совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, заключение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона с Ошмянским райисполкомом договора аренды земельного участка;

осуществления в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка государственной регистрации договора аренды земельного участка и возникновения основанного на нем права аренды в Ошмянском филиале республиканского унитарного предприятия «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;

получения в установленном порядке архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения Ошмянского райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, разработку проектной документации на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет;

занятия земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления в течение шести месяцев (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) и одного года (для граждан) со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта;

завершение строительства объекта в сроки, определенные проектной документацией;

снятия плодородного слоя почвы из-под пятен застройки на земельном участке и использования его для благоустройства участка;

обустройство автомобильной стоянки на прилегающем земельном участке со стороны ул. Голяса в г. Ошмяны (только лот № 4).