

**Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Гродненской области,  
с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине**



Предмет аукциона, его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – комплекс объектов бывшей туберкулезной больницы в д. Зеленая Дубрава, 10, 10/1 - 10/10, 10/11-2, 10/12, 10/13, 10/17 - 10/20, танцплощадка к зданию 10, асфальтобетонное покрытие к зданию 10 Жупранского с/с Ошмянского района
Начальная цена предмета аукциона	30 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 1, 2	УЗ «Гродненский областной клинический центр «Фтизиатрия». Тел. 8 (0152) 44 76 85, 62 63 52

**Капстроения с инв. №№: 440/С-11483 (корпус № 3 с верандой)** – 1950 г.п., 1 этаж, S общ. – 189,2 кв.м, стены бревенчатые, обшиты вагонкой, крыша – шиферная); **440/С-12984 (танцплощадка)** – 1956 г.п., материал - бутобетон, S общ. – 199,0 кв.м); **440/С-12982 (асфальтобетонное покрытие с бордюром** (инв. № 01100014) – покрытие (10830,1 кв.м), бордюр (3186,5 м); **покрытие бетонное с бордюром** (инв. № 01100014/1) – покрытие (21,5 кв.м), бордюр (11,8 м); **440/С-11480 (корпус № 4)** – 1960 г.п., стены щитовые, обшитые вагонкой, 1 этаж, S общ. – 225,6 кв.м, крыша – шифер); **440/С-11476 (корпус № 1)** – 1962 г.п., 2 этажа, S общ. – 483,4 кв.м, стены кирпичные, крыша – шифер, перекрытия – ж/б); **440/С-11481 (клуб-столовая с двумя верандами)** – 1950 г.п., 1 этаж, S общ. – 400,8 кв.м, стены бревенчатые, крыша – шифер, отопление печное); **440/С-11479 (лечебно-диагностический корпус № 5)** – 1960 г.п., 1 этаж, S общ. – 199,1 кв.м, стены каркасно-засыпные, обшиты вагонкой, крыша – шифер); **440/С-12983 (склад хозяйственных товаров с пристройкой)** - 1947 г.п., здание деревянное с кирпичной пристройкой, 1 этаж, S общ. – 42,5 кв.м, крыша – шифер, отопление печное); **440/С-11494 (бильярдная** (инв. № 01020017) – 1965 г.п., 1 этаж, S общ. – 27,8 кв.м, стены дощатые, крыша – металл.; **беседки** (инв. №№ 01110026, 01110027) – 1965 г.п., на столбах деревянных, 1 этаж, S застр. – 7 и 6 кв.м, крыша – металл.); **440/С-11478 (корпус № 2 с четырьмя верандами)** – 1947 г.п., 1 этаж, S общ. – 423,3 кв.м, стены бревенчатые, крыша – жесь, отопление печное); **440/С-11487 (теплица)** - 1953 г.п., 1 этаж, S общ. – 103,5 кв.м, кирпичные стены, крыша – стеклянные рамы); **440/С-11490 (бензохранилище)** - 1959 г.п., 1 этаж, S общ. – 22,8 кв.м, стены - бутобетон, перекрытия – ж/б); **изолированное помещение с инв № 440/Д-6249 (баня-прачечная)** – 1950 г.п., 1 этаж, S общ. – 206,9 кв.м, стены кирпичные, крыша - шиферная); **440/С-11482 (бельевой склад с двумя пристройками)** - 1960 г.п., 1 этаж, S общ. – 59,6 кв.м, бревенчатые стены, крыша – шифер); **440/С-11489 (продовольственный склад с подвалом (овощехранилище)** - 1947 г.п., 1 этаж, S общ. – 233,4 кв.м, кирпичные стены, крыша – шифер); **440/С-11484 (склад газовых баллонов)** - 1978 г.п., 1 этаж, S общ. – 13,1 кв.м, кирпичные стены, крыша – шифер); **440/С-11485 (склад хозтоваров-кузница)** - 1989 г.п., 1 этаж, S общ. – 185,3 кв.м, стены - металл., крыша – шифер); **440/С-11492 (гараж со складами)** - 1965 г.п., 1 этаж, S общ. – 656,6 кв.м, кирпичные стены, крыша – шифер); **440/С-11486 (склад газозлектросварочная с пристройкой)** – 1985 г.п., 1 этаж, S общ. – 115,9 кв.м, здание кирпичное, пристройка и крыша - шиферные). **Здание контрольно-пропускного пункта** (инв. № 01010027) - 2011 г.п., 1 этаж, S общ. – 27,3 кв.м, стены - блочные, крыша – профилир. лист, окна и двери - ПВХ). **Ограждение (из ж/б панелей)** (инв. № 01100015) – на ж/б столбах h – 2,1 м, S общ. – 1539,0 кв.м). **Ограждение (металлическое с тремя воротами и калиткой)** (инв. № 01100015/1) – металл. профиль на металл. столбах h – 2,1 м, S общ. – 34,0 кв.м). **Покрытие (плитка) с бордюром** (инв. № 01110030) – 21,7 кв.м. **Площадки для мусора с бордюром** (инв. №№ 01100016; 01110028) – плитка цементно-песчаная, бордюр бетон, площадью 8,1 и 8,3 кв.м). **Ограждение площадки для мусора (из ж/б панелей)** (инв. № 01110028/1) - 11,8 кв.м, на ж/б столбах). **Площадка перед КПП с бордюром** (инв. № 01110029) - 46,9 кв.м, плитка цементно-песчаная, бордюр бетон). **Многолетние насаждения\*** (инв. № 01910146). **Сад фруктовый\***(инв. № 01910147)



Информация о земельном участке	Срок аренды земельных участков площадью: 7,4503 га (участок № 1) и 0,6874 га (участок № 2) – 50 лет
Ограничения по использованию земельных участков	Водоохранная зона реки, водоема на площади 0,9401 га (участок № 1); зона санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, зона санитарной охраны в местах водозабора на площади 7,4503 га (участок № 1); 0,6874 га (участок № 2); охранные зоны электрических сетей на площади 0,4450 га (участок № 1); 0,0545 га (участок № 2); придорожная полоса (контролируемая зона) автомобильной дороги на площади 0,0364 га (участок № 1)

Характеристика объектов

Предмет аукциона, его местонахождение		<b>Лот № 2</b> – здания дома животновода, конюшни и свинарника в д. Зеленая Дубрава, 10/14-10/16 Жупранского с/с Ошмянского района	
Начальная цена предмета аукциона		4 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина	
Характеристика объектов			<b>Капстроения с инв. №№: 440/С-12981 (дом животновода с пристройкой)</b> – 1989 г.п., стены кирпичные, 1 этаж, S общ. – 42,2 кв.м, в т.ч. пристройки 8,2 кв.м, крыша – шиферная, отопление печное и от котла); <b>440/С-11493 (конюшня с пристройкой)</b> – 1970 г.п., стены бревенчатые с кирпич. столбами, 1 этаж, S общ. – 84,1 кв.м, в т.ч. дощатой пристройки 15,8 кв.м, крыша – шифер); <b>440/С-11491 (свинарник с пристройкой)</b> – 1978 г.п., кирпичные стены, 1 этаж, S общ. – 163,0 кв.м, в т.ч. пристройки 7,4 кв.м, крыша – шифер). <b>Котел на твердом топливе</b> (инв. № 01380218)
	Информация о земельном участке		
Ограничения по использованию земельных участков	Водоохранная зона реки, водоема на площади 0,2497 га (участок № 1); 0,0427 га (участок № 2); зона санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, зона санитарной охраны в местах водозабора на площади 0,2497 га (участок № 1); 0,0427 га (участок № 2); охранные зоны электрических сетей на площади 0,0124 га (участок № 1); 0,0001 га (участок № 2)		
Обязательные условия продажи недвижимого имущества**	Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности на приобретенных объектах не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае осуществления реконструкции (строительства, капитального ремонта), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее пяти лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества в течение трех лет с момента начала ее осуществления (ввода объектов в эксплуатацию)		
Условия использования земельных участков по лотам №№ 1, 2	Возможно использование земельных участков для размещения: зданий и сооружений социального назначения, санаторно-курортного обслуживания населения, агротуристической направленности, помещения медицинских учреждений ( <b>лот № 1</b> ); здания и сооружения агротуристической направленности, небольшого торгового объекта ( <b>лот № 2</b> ); получение в установленном порядке разрешения Ошмянского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, разработку проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) объекта и осуществление строительства (реконструкции) объекта в установленные сроки в случае изменения назначения приобретенного недвижимого имущества		
Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 3</b> – здание крольчатника (инв. № 443/С-536) в Жодишковском с/с, 9, крольчатник южнее д. Расло Сморгонского района	
Начальная цена предмета аукциона		1 базовая величина; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества		Коммунальное унитарное предприятие «Детский реабилитационно-оздоровительный центр «Лесная поляна». Тел. 8 (01592) 90 935, 90 938	
Характеристика объектов		<b>Капитальное строение с инв. № 443/С-536 (здание специализированное животноводства (крольчатник))</b> (инв. № 1000009) – 1955 г.п., 1 этаж, S общ. - 769,2 кв.м, стены деревянные (бревно), кровля – шифер, пол – бетон, перегородки – блоки газосиликатные, доска)	
Обязательные условия продажи недвижимого имущества**	Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности на объекте не позднее одного года с момента заключения договора купли-продажи, а в случае осуществления реконструкции (капитального ремонта) – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее 4 лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного нового объекта в случае сноса недвижимого имущества в течение трех лет с момента начала ее осуществления		
Информация о земельных участках		Срок аренды земельного участка площадью 0,1393 га (под застройкой) – 50 лет	



Условия использования земельного участка по лоту № 3	Разрешить победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона использовать земельный участок по целевому назначению для ведения подсобного хозяйства, под складское помещение; в случае необходимости получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта, реконструкции, разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию объекта; осуществить реконструкцию объекта в сроки, определенные проектной документацией
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,1393 га
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 3	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

*\*Многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;*

*\*\*за неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.*

*В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

*К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.*

1. Аукцион состоится **22 марта 2021 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **16 марта 2021 года до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта 2010 г. № 342, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

**5. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

**для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

**для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельных участков и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельных участков, и дополнительно возмещение затрат по формированию земельных участков **1843,72 руб.** (лот № 1) и **544,87 руб.** (лот № 2).

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельных участков и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.