

О применении с 2024 года упрощенной системы налогообложения организациями, осуществляющими деятельность хостелов внепринадлежащих им капитальных строениях

Согласно части первой подпункта 2.1.5 пункта 2 статьи 324 НК не вправе применять налог при упрощенной системе налогообложения (далее – УСН) организации, сдающие в аренду (передающие в финансовую аренду (лизинг)), предоставляющие в иное возмездное пользование капитальные строения (здания, сооружения), их части, не находящиеся у них на праве собственности (общей собственности), хозяйственного ведения, оперативного управления.

С 2024 г. подпункт 2.1.5 пункта 2 статьи 324 НК дополнен частью четвертой, согласно которой вышеуказанное ограничение на применение УСН не распространяется на организации, осуществляющие в капитальных строениях (зданиях, сооружениях), их частях, не находящихся у них на праве собственности (общей собственности), хозяйственного ведения, оперативного управления (далее – капитальные строения, их части), деятельность относящуюся к группе 552 «Предоставление жилья на выходные дни и прочие периоды

к
р
а
т

Следовательно, организации, осуществляющие деятельность **хостелов** (молодежных гостиниц), классифицируемую в группе 552 «Предоставление жилья на выходные дни и прочие периоды краткосрочного проживания» ОКРБ 005-2011, в капитальных строениях, их частях, не относящихся к жилищному фонду², вправе применять УСН в порядке и на условиях, определенных главой 32 НК, в период действия сертификата.

Учитывая, что изменения, внесенные в подпункт 2.1.5 пункта 2 статьи 324 НК, вступили в силу с 1 января 2024 г., пунктом 8 статьи 4 Закона Республики Беларусь от 27 декабря 2023 № 327-З «Об изменении законов по вопросам налогообложения (далее – Закон № 327-З) предусмотрены переходные положения, с учетом которых вышеуказанные организации, осуществляющие деятельности хостелов (молодежных гостиниц), вправе перейти на УСН с 1 января 2024 года при одновременном соблюдении ими следующих условий:

и наличие сертификата, начало срока действия которого приходится на период не позднее 31 марта 2024 года;

а

¹ Общегосударственный классификатор Республики Беларусь ОКРБ 005-2011 «Виды экономической деятельности», утвержденный постановлением Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь от 5 декабря 2011 г. № 85.
² Пункт 7 статьи 10 Жилищного кодекса Республики Беларусь.

я

»

о

в капитальных строениях, их частях не осуществляется деятельность, предусматривающая предоставление их в возмездное пользование и не являющаяся оказанием услуг гостиниц, в отношении которых получен сертификат;

валовая выручка организации за первые девять месяцев 2023 года и численность ее работников в среднем за этот период (*определенные в порядке, установленном абзацами вторым – восьмым пункта 2 статьи 326 НК*) не превышают соответственно 1612 500 бел. руб. и 50 человек;

уведомление о переходе на УСН по установленной форме³ представлено в налоговый орган по месту постановки на учет не позднее 1 апреля 2024 года⁴.

³ Приложение 36 к постановлению Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь от 3 января 2019 г. № 2 «Об исчислении и уплате налогов, сборов (пошлин), иных платежей».

⁴ Поскольку последний день установленного пунктом 8 статьи 4 Закона № 327-3 срока представления уведомления о переходе на УСН (31 марта 2024 г.) приходится на выходной день (воскресенье), он переносится на ближайший следующий за ним рабочий день – на 1 апреля 2024 г.