

## Порядок и условия оказания социальных услуг на основании договора пожизненного содержания с иждивением за счет средств местных бюджетов

18.02.2017 вступило в силу постановление Совета Министров РБ от 09.02.2017 № 112 «Об оказании социальных услуг государственными учреждениями социального обслуживания», которым утверждено Положение о порядке и условиях оказания социальных услуг на основании договоров пожизненного содержания с иждивением за счет средств местных бюджетов (официальное опубликование на Национальном правовом Интернет-портале 17.02.2017 №5/43337).

Постановлением установлен единый порядок и условия заключения договоров ренты для всех регионов республики.

Суть рентных отношений заключается в том, что по договору ренты ее получатель (человек, достигший 70-летнего возраста и не имеющий физических лиц, обязанных его по закону содержать, или же состоящие между собой в браке граждане, при условии достижения обоими супругами 70-летнего возраста, не имеющие иных физических лиц, обязанных по закону их содержать) передает принадлежащее ему жилье в собственность административно-территориальной единицы. **Плательщик ренты** – местный исполнительный и распорядительный орган - обязуется осуществлять пожизненное содержание с иждивением **рентополучателя**.

### **Предусматривается два варианта рентных отношений:**

1. Получатель ренты остается в своей квартире, за ним на дому на безвозмездной основе ухаживает соцработник (пять раз в неделю по будням, не более двух часов в день). Гарантированы оплата коммунальных услуг, проведение текущего ремонта жилья, замена сантехнического оборудования. Гражданин получает положенную ему пенсию и ежемесячную рентную выплату – не менее двух базовых величин. В случае ухудшения здоровья и нуждаемости в постоянном уходе получатель ренты может быть поселен в дом-интернат;

2. Проживание в отдельном помещении повышенной комфортности дома-интерната с круглосуточным медицинским наблюдением и обслуживанием, дополнительными бытовыми услугами. Гражданин получает пенсию в полном объеме и рентную выплату. Договором предусматривается организация погребения с учетом волеизъявления получателя ренты. Решение о заключении договоров ренты принимают местные исполнительные и распорядительные органы, исходя из экономической целесообразности - с учетом стоимости жилого помещения и возможности его последующего использования в соответствии с законодательством. Срок

принятия решения не должен превышать 60 дней со дня поступления необходимых документов.

Следует отметить, что на дату обращения у получателя ренты не должно быть медицинских противопоказаний для оказания им социальных услуг в ТЦСОН в форме обслуживания на дому и домах-интернатах (отделениях) повышенной комфортности для престарелых и инвалидов.

**Для заключения Договора пожизненного содержания с иждивением необходимо предоставить следующие документы:**

1. Заявление;
2. Документ, удостоверяющий личность;
3. Документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение
4. Медицинскую справку о состоянии здоровья, содержащую информацию о наличии медицинских показаний для оказания социальных услуг в форме социального обслуживания на дому.

Для заключения Договора пожизненного содержания гражданину необходимо обратиться в ГУ «Территориальный центр социального обслуживания населения Ошмянского района» по адресу: г. Ошмяны, ул. Западная, 11.

**Телефоны для справок: 7-66-33 директор, 7-66-26 специалисты**